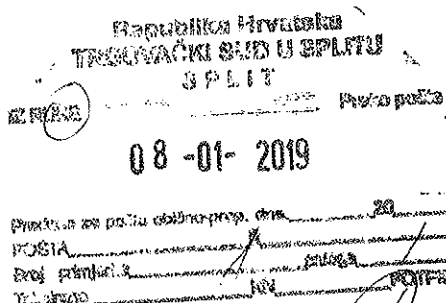


Ref 1

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.



Split, 07.01.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2018.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.07.do 30.09.2018.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2018.god.

U razdoblju od 01.10.do 31.12.2018.god stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2018.god

| Red.br. | OPIS | PRILIV | ODLIV |
|---------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. | Početni saldo | 618.443,92 | |
| 2. | Priliv od najamnine | 45.875,00 | |
| 3. | Pripis kamate | 31,18 | |
| | Ukupan prihod | 664.350,10 | |
| 1. | Trošak platnog prometa | | 118,20 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge | | 2.400,00 |
| 3. | Obveza PDV-a | | 5.850,00 |
| 4. | Trošak javnog bilježnika | | 68,88 |
| 5. | Trošak FINA izravna naplata ovrhe | | 1.245,00 |
| 6. | Kom.naknada Grad Zagreb | | 23.468,96 |
| | Ukupan rashod | | 33.151,04 |

Na dan 31.12.2018.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 631.199,06 kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu). Napominje se da je pripajanjem Splitske banke OTP banci dd, IBAN žiro računa dužnika dana 01.12.2018.god promijenjen i sada glasi: HR9124070001100569533.

Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda:

U promatranom razdoblju prihod je ostvaren od priliva od najamnina i pripisa kamate. Na rashodovnoj strani prikazani su redovni mjesečni rashodi (trošak platnog prometa, knjigovodstvene usluge i obveza PDV-a).

Pod red.br.4.i 5.prikazani su ostvareni rashodi sa naslova plaćanja obveze za izvršnost ovršnog rješenja javnom bilježniku te naknade FINA-i za podnošenje istog ovršnog rješenja na izravnu naplatu FINA-i.

U upravnom postupku po žalbi dužnika na visinu komunalne naknade za poslovne prostore u Badalićevoj ulici u Zagrebu, nadležno upravno tijelo je dana 20.11.2018.god donijelo rješenje kojim je visina mjesečne komunalne naknade koja je iznosila 5.879,36 kn, umanjena na iznos od 2.933,62 kn. Dužnik je po zaprimljenom rješenju platio iznos za razdoblje od 01.03.do 31.10.2018.god.

Sukladno navedenom rješenju, očekuje se i korigiranje mjesečnog iznosa naknade za uređenje voda za isti prostor.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16.listopada 2018.god, donesena je odluka o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku.

Sukladno navedenoj odluci, ovaj sud je dana 10.prosinca 2018.god donio zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnina u Badalićevoj ulici u Zagrebu (upisanih u ZU 23507, K.O.Grad Zagreb) i zemljišta u Splitu (č.zem. 1392/22 i 1392/31. ZU 8983, K.O.Split) na lokaciji pored zgrade Vila Velebita.

Zaključak o prodaji objavila je FINA na stranicama javne objave u postupku provedbe prodaje nekretnina.

Dana 07.01.2019.god FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pri čemu prva javna dražba započinje 07.01., a traje do 01.04.2019.god.

Postupak dražbovanja traje od 19.03.zaključno do 01.04.2019.god..

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Objavom poziva od strane FINA-e za prvu javnu dražbu započinje ciklus od četiri javne dražbe na kojima će se prodavati nekretnine stečajnog dužnika navedene u Zaključku o prodaji od dana 10.12.2018.god.

PRILOG:

Kao u tekstu

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
SPLIT
u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar
BIC: OTPVHR2X

OIB BANKE 52508873833

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

7 / 1

HR9124070001100569533
ADUT NEKRETNINE, D.O.O. U STEČAJU
SPLIT

HRK

31.12.2018.
MB: 01325647
OIB: 48451820485

| Red. broj | Primatelj/platitelj Račun Naziv/Ime Adresa i sjedište Opis plaćanja | Referenca FINE | Referenca banke Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja | Valuta pokriva Tečaj/koefficient Iznos u valuti, pokr. Datum valute Datum izvršenja | Iznos | |
|--------------|---|----------------|--|---|--------|-----------|
| | | | | | Duguje | Potražuje |
| | HR5324070001024070003 OTP banka d.d. | | URB 1159635913 | 0,000000 0,00 31.12.2018. | | |
| 1 | | | | 31.12.2018. | | 15,84 |
| | PRIPIS KAMATE | | HR02 31122018 | 31.12.2018. | | |

| | | | | |
|---------------------|------------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| Broj naloga: | 1 | | | |
| Prethodno stanje: | 631.183,22 | Dozvoljeno prekoračenje(| 0,00 | UKUPNI DUGOVNI PROMET: 0,00 |
| Rezervacije: | 0,00 | Iznos zaplijenjenih sredstava: | 0,00 | UKUPNI POTRAŽNI PROMET: 15,84 |
| Raspoloživo stanje: | 0,00 | | | STANJE RAČUNA: 631.199,06 |
| | | | | Stranica 1 / 1 |